

Mainzacois, de neuf ?

N°1
JANVIER
2025



Des nouvelles des Charentais...



Déménagement

Nous avons déménagé début décembre 2024 pour Mainzac en Charente, à la limite de la Dordogne. Ce petit village regroupe environ 125 habitants, les habitants sont appelés les Mainzacois et Mainzacoises, d'où le titre de cette revue avec son petit jeu de mot.

Appartement de Saint Apollinaire

Début septembre 2024 j'ai mis mon appartement en vente et il a trouvé preneur en 3 jours en seulement 3 visites. Entre les différents délais d'achat en Charente et de vente à Dijon. C'est donc en 4 mois que tous les aspects administratifs ont été réglés. Le 6 décembre 2024 nous déchargions 2 camions de 20m² en provenance de Dijon.

Présentation de la maison

C'est un ancien corps de ferme, elle a été brûlée au cours des 2 guerres mondiales, la dernière reconstruction date des années 50. Elle est composée d'une partie habitable de 100m² avec une grange attenante de 200m².



Présentation de la maison

Un hangar de 200m², non attenant, est lui, sur la gauche de la maison, contenant entre 15 et 20 m³ de bois un tracteur, des toits à cochons...



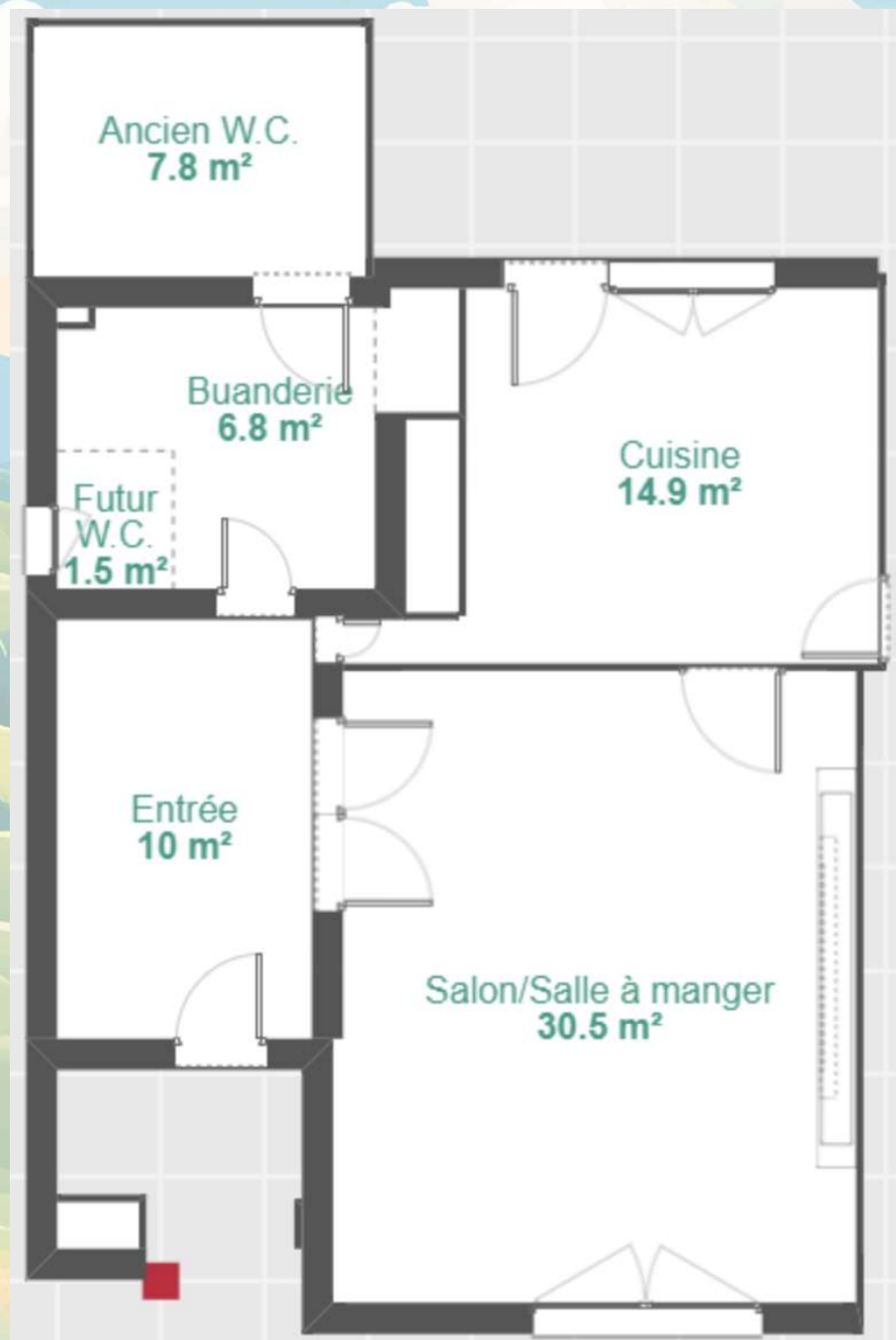
Toute la propriété a été achetée en l'état, en l'état donc de vétusté ou non et avec tout ce qui restait. Ce qui comprend non exhaustivement à : un tracteur, du bois de chauffage, une cuisinière à bois de 2022, des meubles, de la vaisselle, une 205, etc...

Amélie ayant un cheval il nous fallait aussi des terres, nous avons donc au total 2 hectares de terrain. Notre propriété est donc celle entourée en rouge :



Présentation de la maison

La partie habitable correspond environ aux plans ci-dessous,
faits par nos mains car il n'en n'existait pas...



Présentation de la maison



Pascale Chaplain • 06.17.94.43.95 • pchaplain@efficity.com | [efficity.com](https://www.efficity.com)

leboncoin

Entrée, avec escalier.

Présentation de la maison



Le salon

Présentation de la maison



La cuisine

Présentation de la maison

La buanderie était sûrement la chambre du précédent propriétaire avec la "salle de bain" juste à côté. Je mets salle de bain entre guillemets car celle-ci est une extension de la maison sous de l'amiante comprenant le wc, un poêle à bois et un bac à douche, tout cela sur 2m40 de largeur. Bien évidemment il n'y avait pas d'eau chaude, et il n'y en a toujours pas...

Les travaux se font, vous verrez cela dans les prochaines pages...

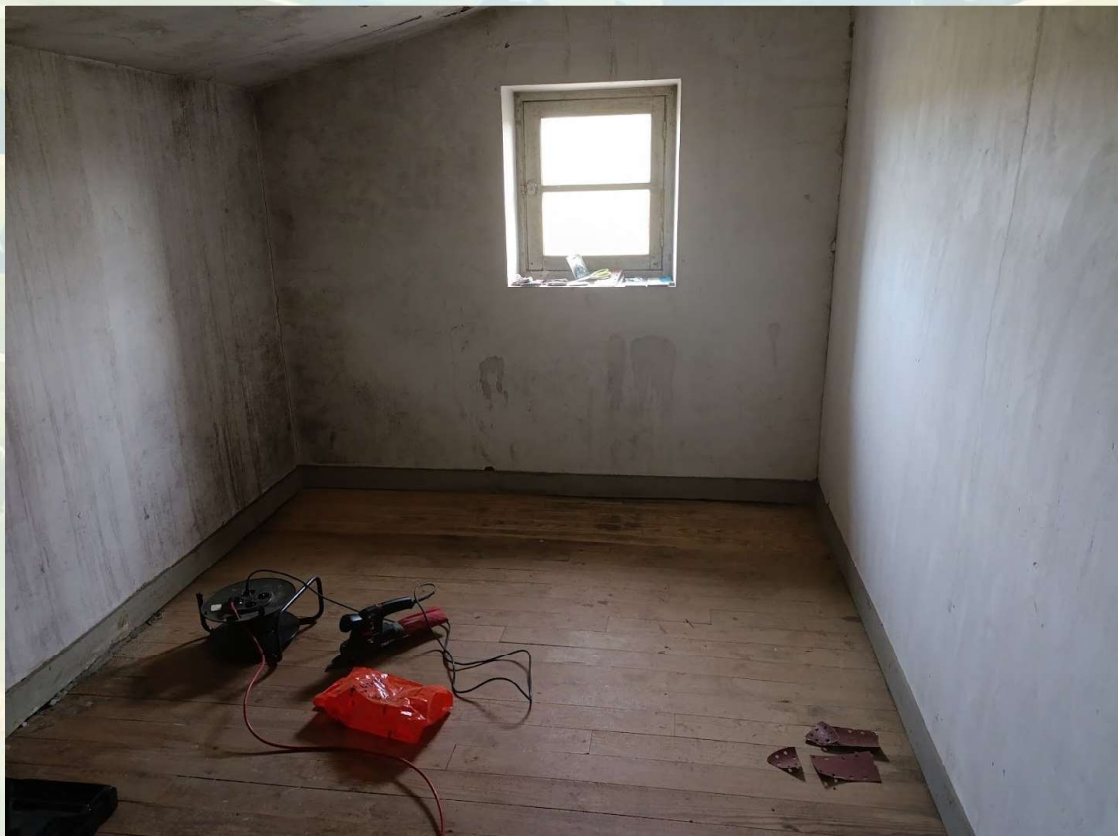
A l'étage se trouve 4 pièces que nous utiliserons comme suit :

1 pigeonier qui sera transformé en WC

2 pièces en 2 chambres

1 pièce en salle de bain

A l'étage :



La future salle de bain

Présentation de la maison

A l'étage :



Chambre 1

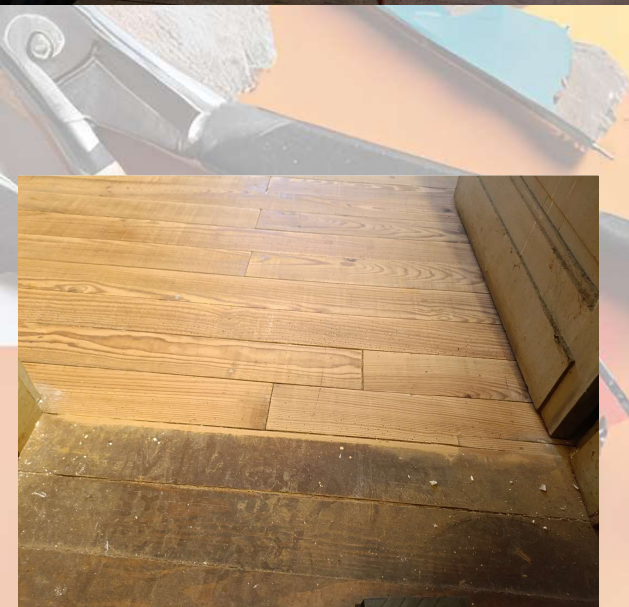
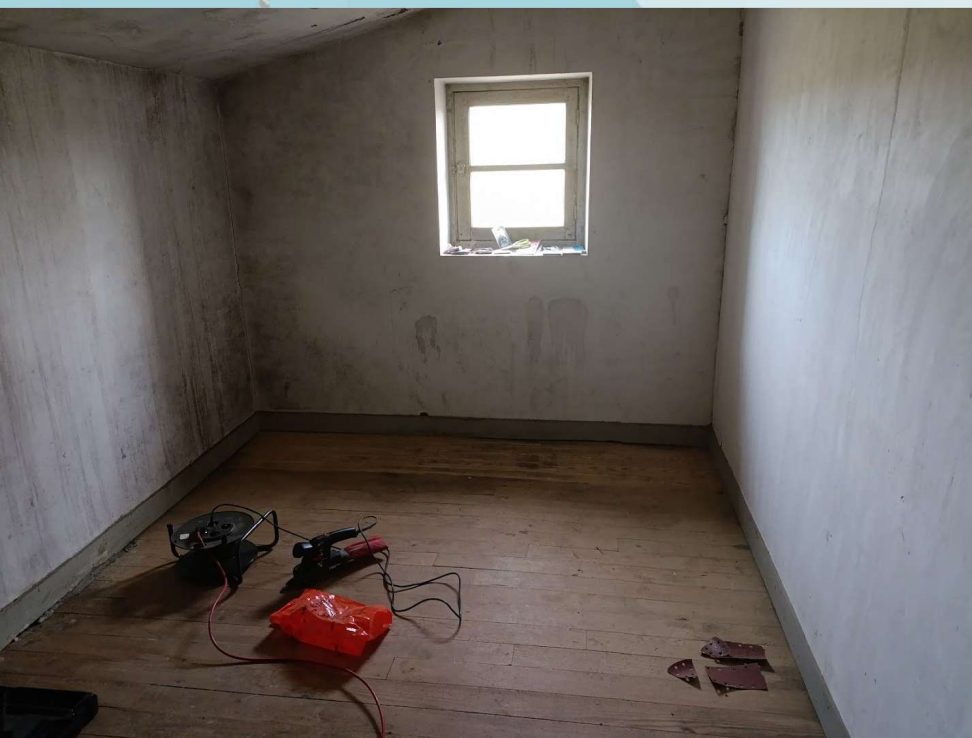
Chambre 2



Avancée des travaux

Nous avons commencé par les travaux de la future salle de bain, premièrement le ponçage du parquet qui est assez joli, afin de poser ensuite une natte de désolidarisation pour pouvoir carreler dessus.

Voici les avants /après :



Avancée des travaux

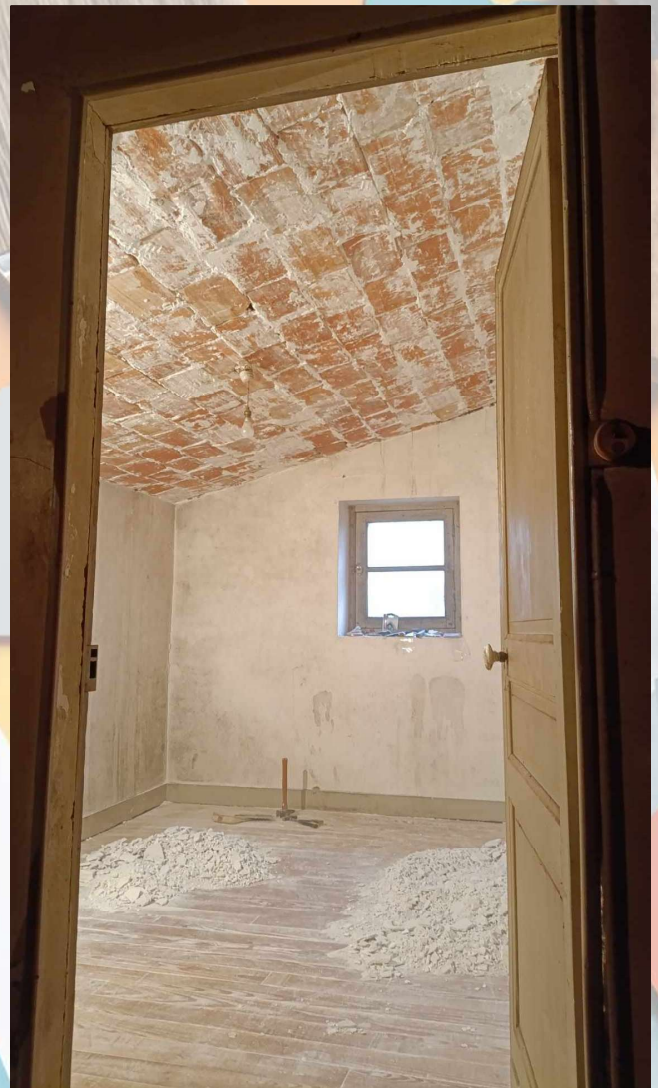
La différence entre parquet poncé de la salle de bain et non poncé du couloir. Celui du couloir a été vernis plus foncé mais on voit nettement la différence.



Puis nous avons gratté le plâtre du plafond avec Cyprien le frère d'Amélie.



Avancée des travaux



Avancée des travaux

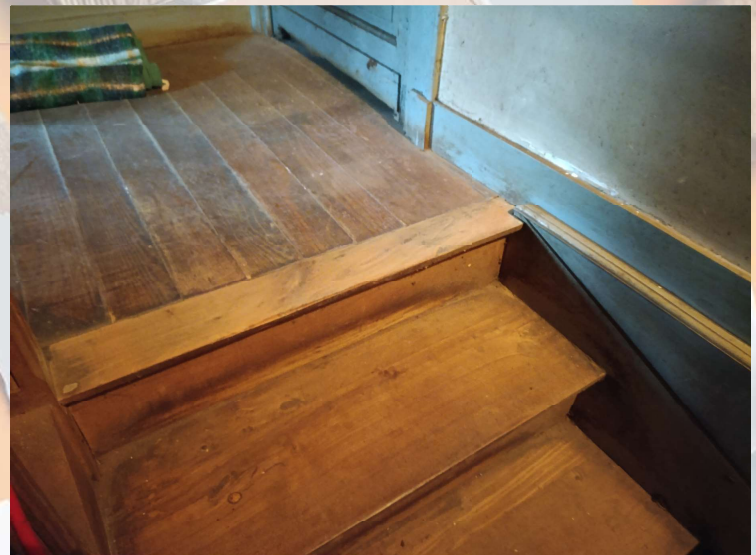
Ponçage des marches de l'escalier.



Avant



Après



Avancée des travaux

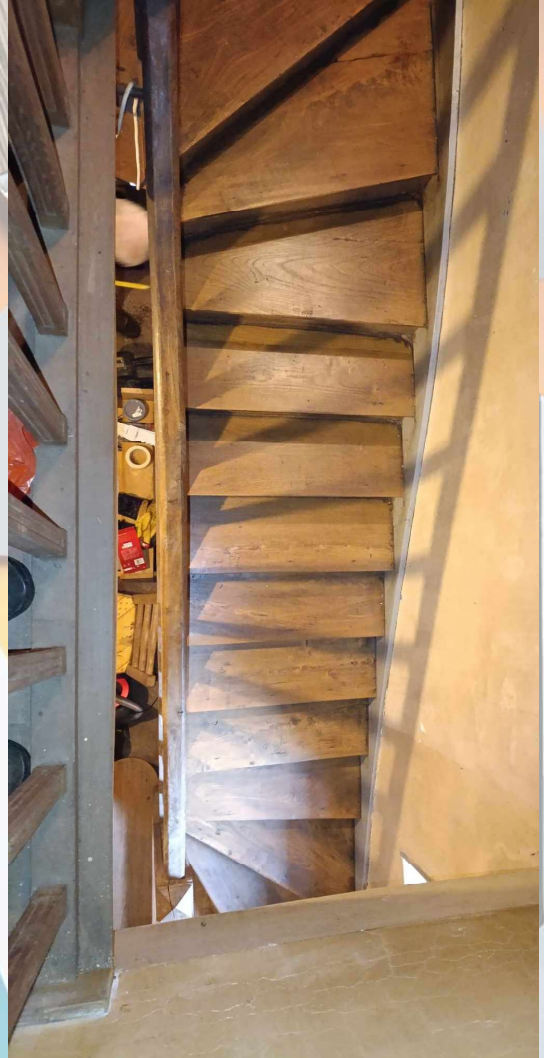
Puis vernissage



Avant



Après



Avancée des travaux

Au niveau de la buanderie, pose d'un chauffe-eau.
La porte mène à l'ancienne salle de bain.



Avancée des travaux

Transfert du bois déjà coupé du hangar, à la grange, pour un accès direct à la cuisine.



Avancée des travaux

Nettoyage des toits à cochons



Avancée des travaux

Nettoyage du poulailler



Avancée des travaux

Début de l'installation électrique conforme par un électricien...



Les travaux avançant, nous faisons des découvertes et les priorités changent de jour en jour. Vous recevrez cette petite revue en fonction de notre progression mais nous ne nous fixons pas de récurrence constante à celle-ci.

Si vous souhaitez avoir des nos nouvelles entre 2 revues, n'hésitez pas à nous appeler voire même à nous rendre visite, ce sera avec plaisir que nous vous accueillerons si nos plannings le permettent.

La suite au prochain numéro...