

Mainzacois, de neuf ?

N°2
AVRIL
2025



Des nouveaux habitants à Mainzac...

Mi-janvier 2025



Poilouche, le chat d'Amélie prend son aise et se fait à son nouveau chez soi.



Nous avons également 3 poules qui ont commencé à donner des oeufs, petits et de couleur verte pour la coquille...



On prend de la hauteur

Janvier 2025

Le toit n'étant pas très étanche, Cyprien et moi même sommes montés sur celui-ci afin de changer des tuiles avec l'aide d'un télescopique gentiment prêté. Les tuiles ont débarrassé leur anciens propriétaire à quelques maisons de chez nous et nous ont rendu service. Les anciennes de notre toit ont servi pour l'entrée de notre cour.



On prend du chaud

Janvier 2025

Notre confort étant une de nos priorités, nous avons mis en place un chauffe-eau raccordé seulement pour le moment, à la douche.



Une aide bienvenue

Janvier 2025

J'ai pu récupérer la remorque de mon papa que je le remercie car nous l'utilisons 1 à 2 fois par semaine !

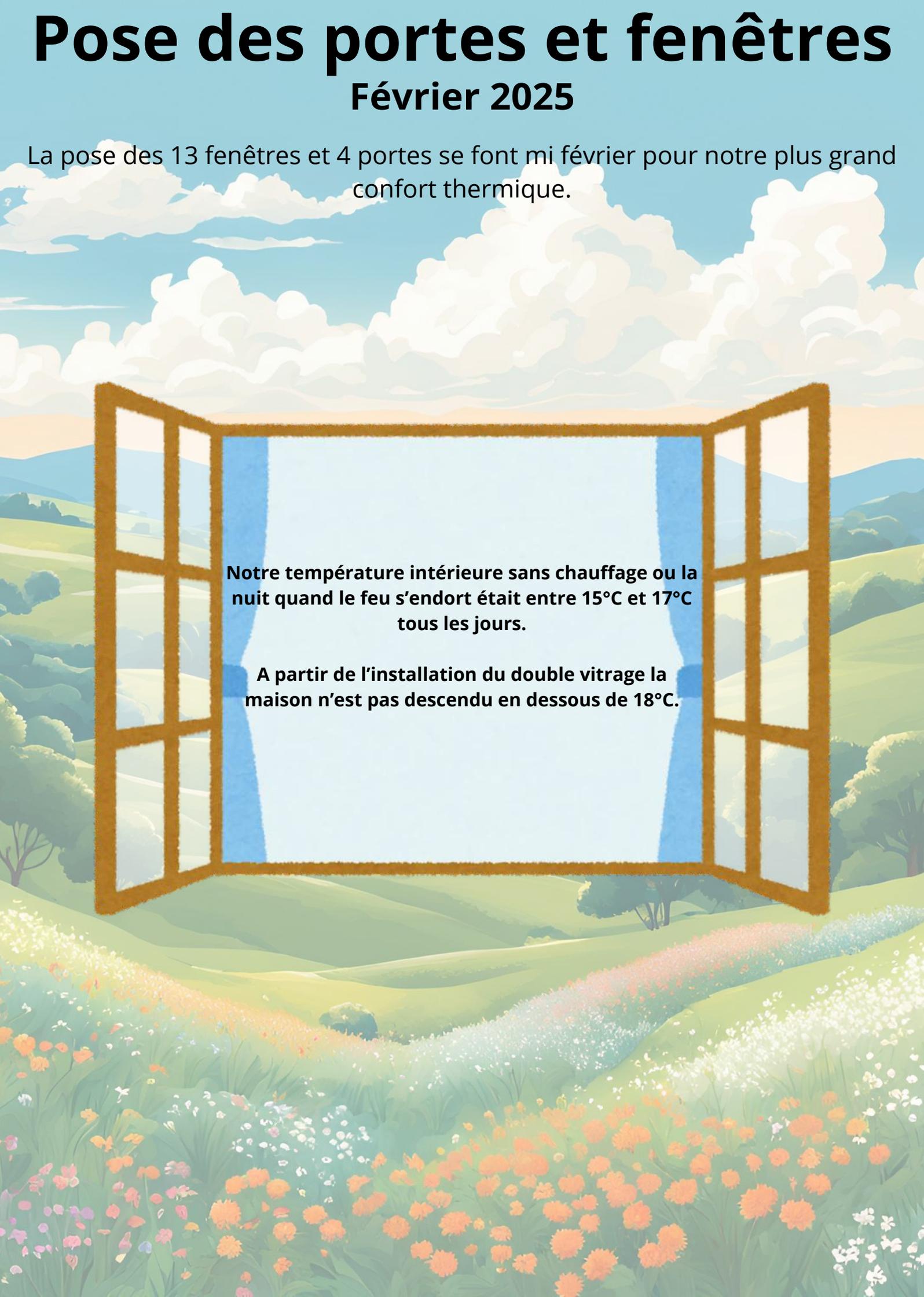
Sans elle, pas de nouveau matériaux ramenés et les déchets et gravats seraient toujours dans la cour.



Pose des portes et fenêtres

Février 2025

La pose des 13 fenêtres et 4 portes se font mi février pour notre plus grand confort thermique.



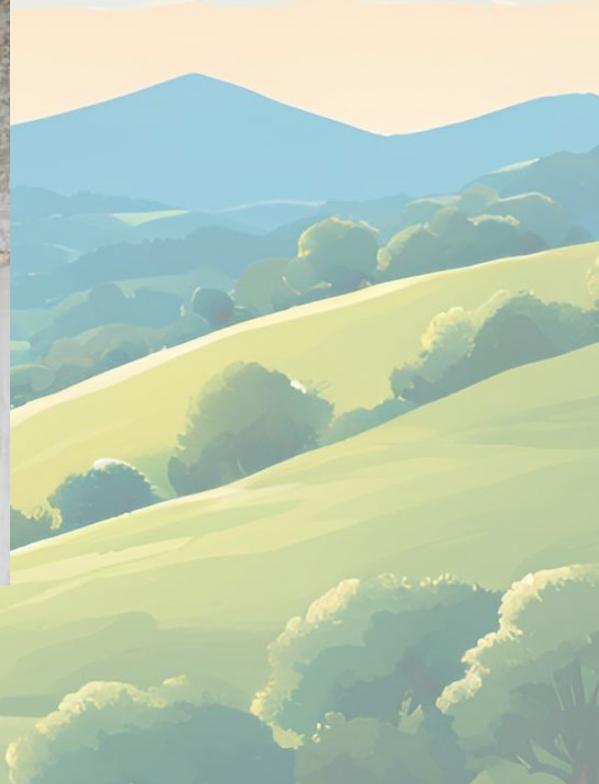
Notre température intérieure sans chauffage ou la nuit quand le feu s'endort était entre 15°C et 17°C tous les jours.

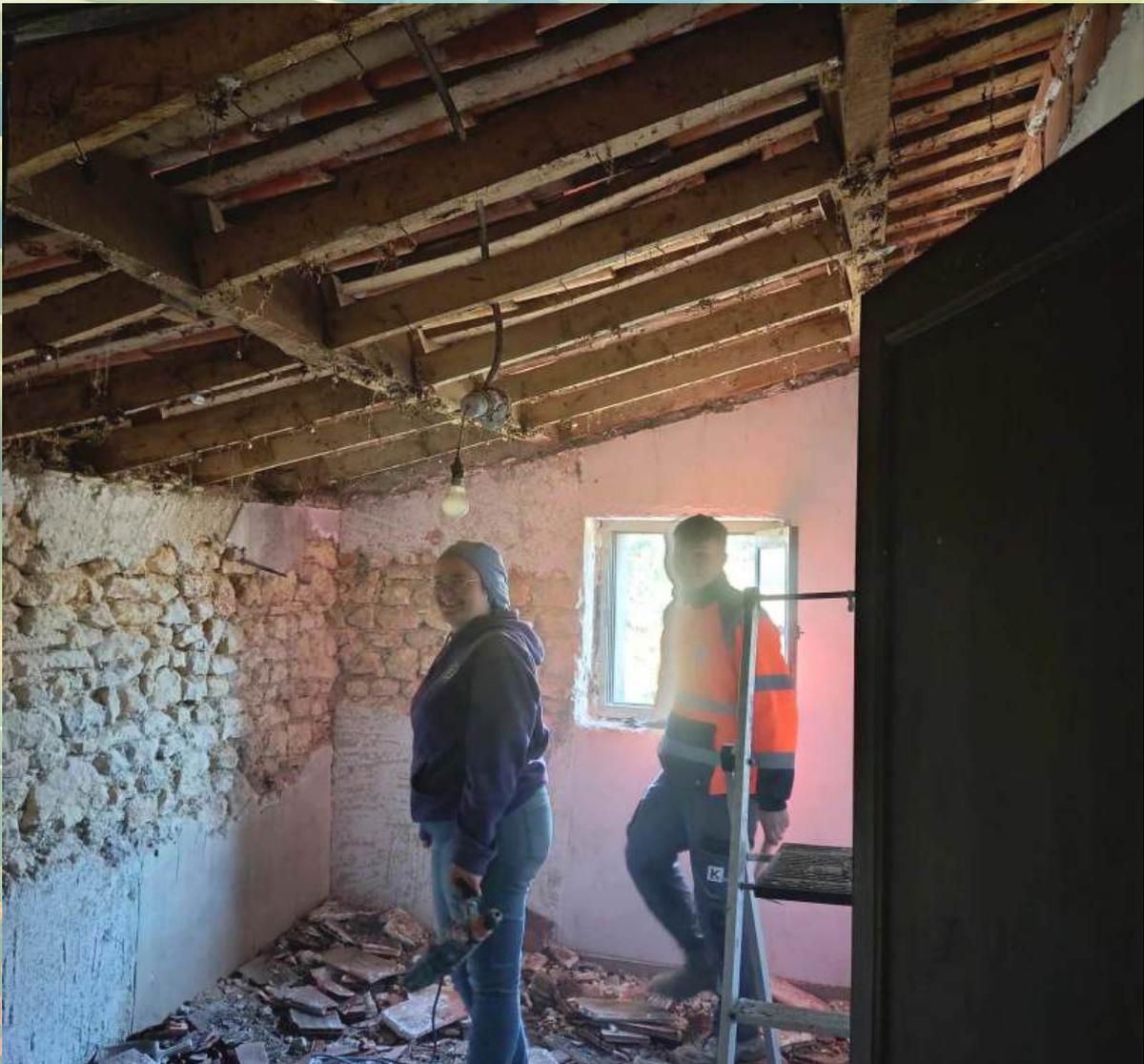
A partir de l'installation du double vitrage la maison n'est pas descendu en dessous de 18°C.

Avancée des travaux

Février 2025

La future salle de bain à l'étage a changé, après avoir enlevé le plâtre du plafond, c'est au tour des murs d'avoir ce privilège. Le plafond en brique, lui, a finalement été enlevé pour gagner en hauteur puisque nous ajoutons de l'isolant.

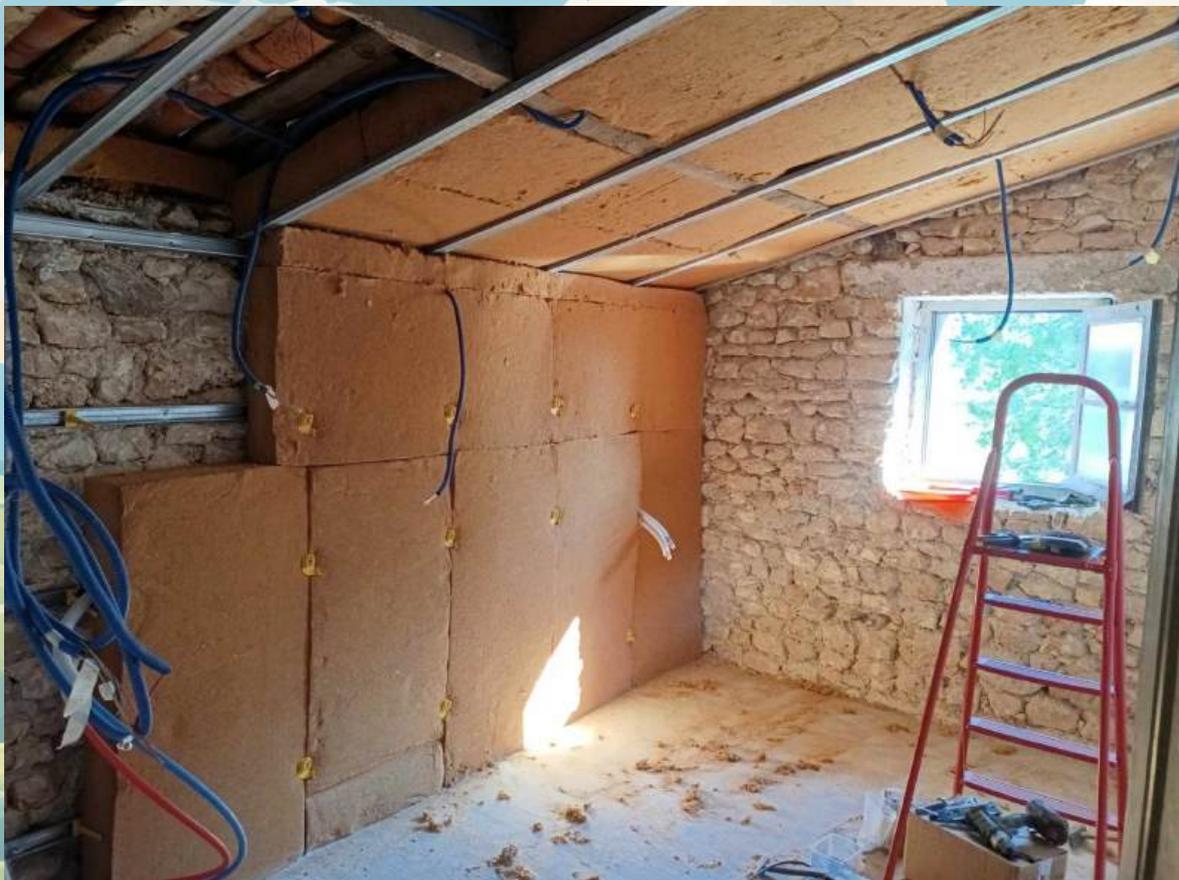




Avancée des travaux

Mars 2025

Isolation de la future sdb, puis passage des tuyaux d'eau et gaines électriques.



C'est à ce moment là que nous rencontrons un problème majeur...le toit tient sur la cloison de brique de 4cm.

Celle-ci est donc porteuse, ne nous demandez pas comment c'est possible ni comment ça tient, nous nous posons les mêmes questions.

La mise en place d'un poteau et de renfort devient important pour notre sécurité. Il faut donc étayer avant de casser le mur.

Cyprien réalise avec notre aide ces travaux, pour notre plus grand bonheur, et le sien. 😊







Extérieur

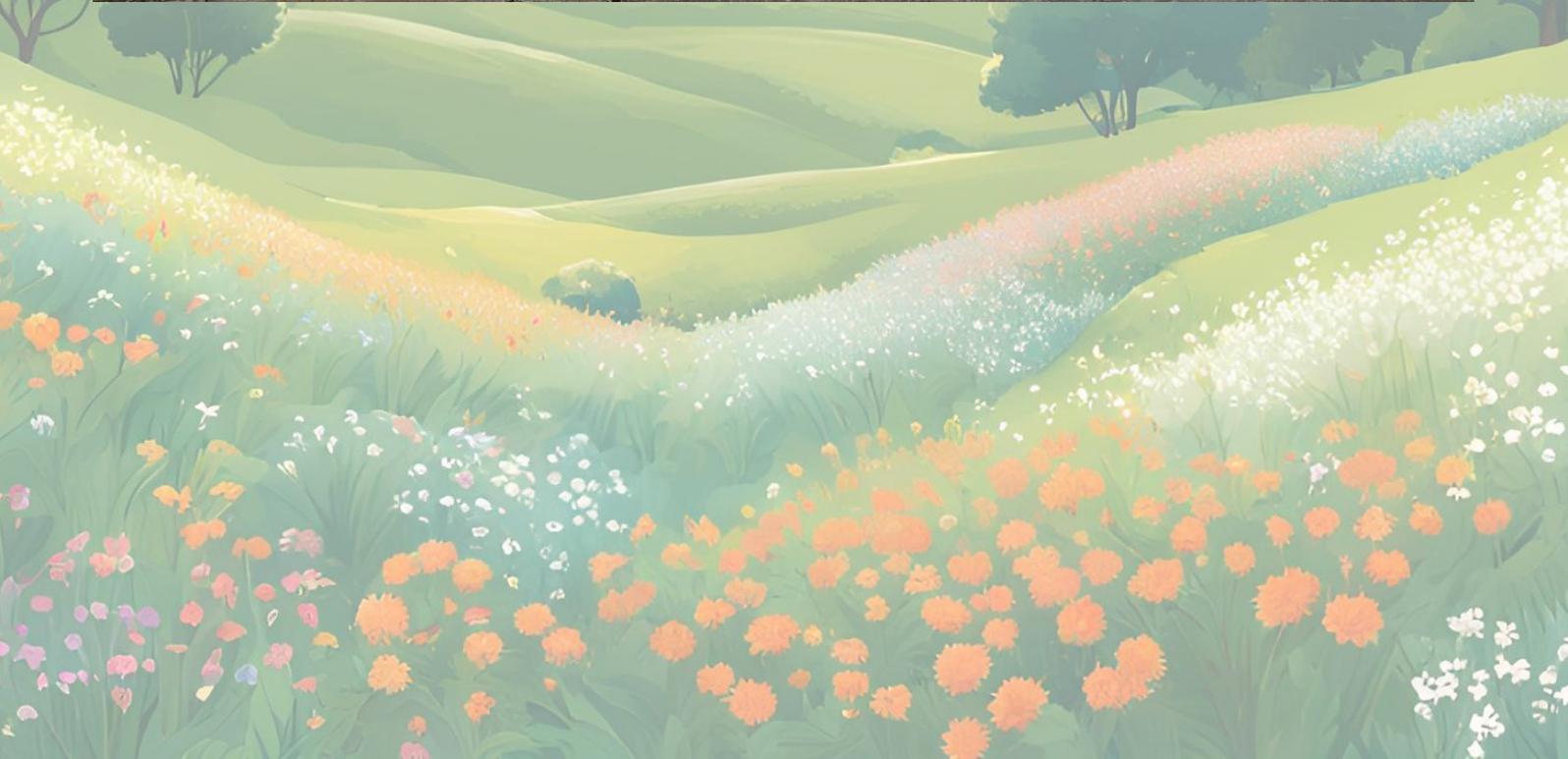
Mars 2025

Lors des beaux jours de mars nous nous sommes occupés de l'extérieur. La coupe de certains arbres morts ou pour des raisons de sécurité pour les plus près de la maison; coupe des rosiers, arbustes, tonte de l'herbe.

Tout cela ne s'est pas fait qu'à 2 et nous remercions les parents d'Amélie qui sont venus nous aider pour tous ces travaux.



Le gros figuier a du être abattu car ses racines faisaient des dégâts au sol de la maison, il prenait également beaucoup trop de place devant l'entrée et attirait beaucoup de guêpes.



Les fenêtres de la cuisine donne sur notre terrain côté Est, notre vue et la luminosité étaient entravées par plusieurs arbres que l'on a coupés. Nous avons bien sûr gardé les troncs pour les utiliser en tant que grandes perches.



Avant / Après
Vue depuis notre chambre



Taille des arbustes, rosiers et abatage d'un cerisier mort.

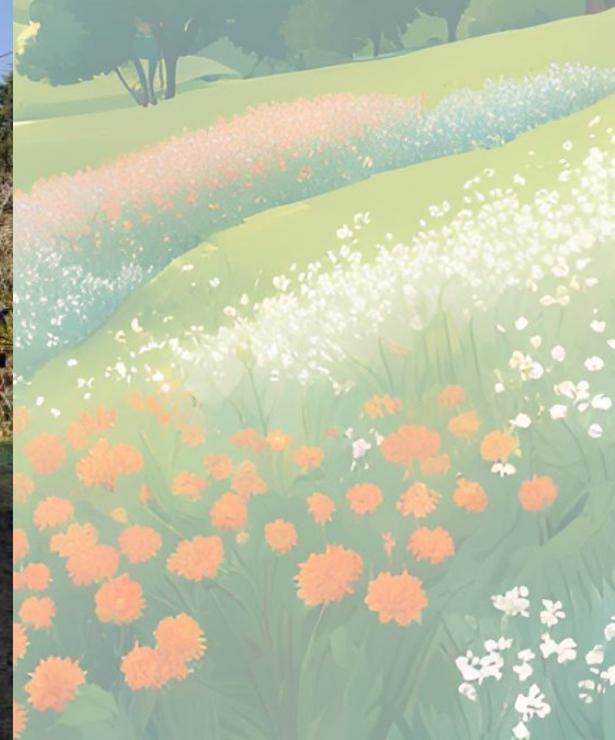


Bois

Avril 2025

A l'achat de la maison il y avait entre 15 et 20m³ de bois (à droite de la photo).
Du bois déjà coupé, du bois en ballot et du vrac.
Dans un premier temps, une partie a servi à nous chauffer cet hiver, on a du en recouper et on a profité du télescopique que l'on avait pour la toiture pour déplacer du bois du hangar à la grange attenante à la maison.







Pour une question de place et de praticité future, il a fallu ranger ce bois différemment.

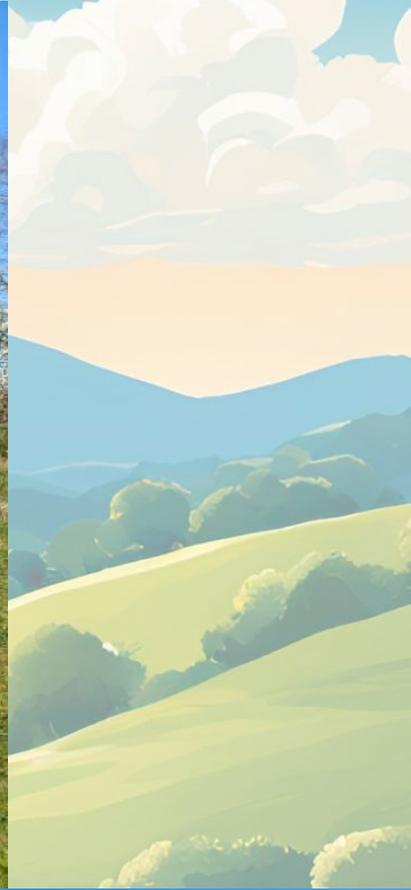


Bois déplacé du côté droit à gauche pour laisser place à l'ouverture sur le pré.

Pré

Avril 2025

Le pré n'avait pas été entretenu depuis 2ans, il a donc fallu le broyer et planter des piquets...





A bientôt!

